

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Tupakkalain 79 §:n mukaisen tupakointikiellon määrääminen - Asunto Oy Koulunsivu**TRE:3859/11.02.01/2025****Lisätietoja päätöksestä**

Terveysturvallisuuden esihenkilö, terveysturvallisuus Paula Saxholm, p. 040 801 6068, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Valmistelijan yhteystiedot

Reeta Valve, p. 050 309 4520, asumisterveys@tampere.fi

Päätös

Asunto Oy Koulunsivun hakemuksesta määrätään tupakkalain 549/2016 §:n 79 mukainen tupakointikielto osoitteessa Hallituskatu 25, 33200 Tampere, sijaitseville huoneistojen hallinnassa oleville huoneistoparvekkeille ja huoneiston D80 sisätiloihin.

Perustelut

Asunto Oy Koulunsivu, Hallituskatu 25, 33200 Tampere, on toimittanut 18.6.2025 Tampereen kaupungin terveysturvallisuuteen tupakkalain 549/2016 79 §:n 1 momentin mukaisen hakemuksen tupakoinnin kieltämiseksi taloyhtiön huoneistojen hallinnassa olevilla huoneistoparvekkeilla ja huoneiston D80 sisätiloissa. Terveysturvallisuusviranomaisen päätösvalta tupakkalain 79 §:n mukaisten parveketupakointikieltojen määräämisestä on siirretty terveysturvallisuuspäällikölle. (Yhdyskuntalautakunnan alueellisen ympäristöterveydenhuollon jaoston päätös 11.12.2025, § 38, TRE:6140/00.02.01/2025).

Asunto Oy Koulunsivu on vuonna 1965 valmistunut kuusikerroksinen kerrostaloyhtiö, jossa on 100 asuinhuoneistoa, jotka ovat osakeomistuksessa. Lisäksi taloyhtiön hallinnassa on ns. talonmiehen asunto, kolme liiketilaa sekä 11 autotallia.

Huoneistojen ilmanvaihto on toteutettu koneellisella poistoilmanvaihdolla. Ilmanvaihto on tehostettua klo 7–8 ja 17–20. Tuloilma saadaan korvausilmaventtiileiden, tuuletusikkunoiden sekä parvekeoven kautta. Koulukadun puoleiset korvausilmaventtiilit sijaitsevat parvekkeiden kohdalla tai parvekkeiden läheisyydessä. Huoneistojen ilmanvaihto on mitoitettu siten, että huoneistoissa vallitsee alipaine ulkoilmaan nähden. Tällöin korvausilmaa huoneistoihin saadaan myös tiivistämättömien rakenteiden, kuten ikkuna- tai oviliittymien kautta, jolloin tupakansavu voi kulkeutua parvekkeilta huoneistoihin. Kaikki parvekkeet (68 kpl) ovat lasitettuja. Parvekerakenteet ja lasitettujen parvekkeiden lasitukset eivät ole tiiviitä, joten savun kulkeutuminen toiselle parvekkeelle on mahdollista.

Asunto Oy Koulunsivun toimittamien selvitysten ja raporttien mukaan huoneiston D80 osakkaalle on 23.8.2023 tuotu esiin mahdollisuus omien toimien tekemiseen tupakansavun kulkeutumisen estämiseksi

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

/lopettamiseksi. Asuinhuoneistoon on tehty merkkiainekoe 26.9.2023 tupakansavun leviämisen selvittämiseksi. Merkkiainekokeen raportin mukaan huoneistosta D80 havaittiin olevan ilmapuotoreitti huoneistojen (D80 ja D79) väliseinärakenteen lattian ja seinärakenteen liittymäkohdasta. Marraskuussa 2023 on tehty tiivistyksiä huoneiston D80 makuuhuoneen (huoneiston D79 puoleisen seinän) lattianrajaan tupakansavun leviämisen estämiseksi. Tiivistystoimenpiteiden jälkeen tupakanhajua on ollut edelleen havaittavissa taloyhtiön rappukäytävässä, mistä tupakanhajun on mahdollista levitä muihin huoneistoihin. Selvitysten mukaan parempien tiivistysten tekeminen edellyttäisi asunnon D80 huoneiston makuuhuoneenkaappien irrottamista (todennäköisesti ei saa irti ehjänä) sekä asunnon D79 keittiön ja lattian osittaista purkamista. Tekniseen selvitykseen liittyvällä katselmuksella 1.10.2024 havaittiin, että asunnon D80 postiluukku oli auki. Postiluukun kautta tupakansavu voi levitä rappukäytävään ja tätä kautta muihin asuinhuoneistoihin.

Asianosaisten kuuleminen

Asunto Oy Koulunsivu on kuullut huoneiston haltijoita tupakkalain 79 §:n 1 momentin mukaisen tupakointikiellon hakemisesta. Kuulemislomakkeet toimitettiin kaikille osakkaille ja asukkaille 7.5.2024 ja vastaus pyydettiin 20.5.2024 mennessä. Taloyhtiössä on 101 asuinhuoneistoa. Määräaikaan mennessä taloyhtiölle palautettiin kuulemislomakkeet yhteensä 31 huoneistosta. Kaikissa lomakkeissa puollettiin tupakointikiellon hakemista. Lisäksi myöhässä saapui kaksi tupakointikiellon hakemista puoltavaa lomaketta. Tampereen kaupungin terveydensuojelu teki hallintolain mukaisen kuulemisen 12.11.2025 kaikkiin huoneistoihin sekä muualla asuville osakkaille. Vastaukset tuli toimittaa 3.12.2025 mennessä. Määräaikaan mennessä tuli vastauksia 39 huoneistolta, joissa 38 puollettiin tupakointikieltoa. Yhden vastaajan kanta tupakointikieltoon jäi epäselväksi. Vastauksia on perusteltu seuraavasti: Yhtiökokous on harkinnut ja miettinyt asian, terveys- ja hajuhaitta.

Huoneiston D80 osakkailla on ollut mahdollisuus tulla kuulluksi tupakkalain mukaisessa kuulemisessa 7.5.-20.5.2024 välisenä aikana. Huoneiston D80 osakkaat eivät ole vastanneet tupakkalain mukaiseen kuulemiseen. Varsinainen yhtiökokous 30.5.2024 on tehnyt yksimielisen päätöksen tupakointikiellon hakemisesta parvekkeille sekä huoneiston D80 sisätiloihin. Hallintolain mukaisessa kuulemisessa huoneiston D80 osakkaille lähetettiin erilliset hallintolain mukaisen kuulemisen asiakirjat, joissa huoneiston D80 haltijoilta on pyydetty selvitys niistä toimista, joita he ovat tehneet tai aikovat tehdä tupakansavun muihin huoneistoihin kulkeutumisen estämiseksi. Huoneiston D80 osakkaat eivät ole toimittaneet Tampereen kaupungin Terveysturvallisuuteen selvitystä edellä mainituista toimista tai vastausta hallintolain mukaiseen kuulemiseen.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Yhtiökokous 30.5.2024 päätti yksimielisesti hakea tupakointikieltoa osakashallinnassa oleville huoneistoparvekkeille ja asunnon D80 sisätiloihin. Yhtiökokouksessa oli edustettuna 3430 osaketta. Osakkeiden kokonaismäärä on 11660.

Terveysturvallisuuden arvio hakemuksesta

Tupakkalain 79 §:n 2 momentin mukaan kunnan tupakkalakia valvovan viranomaisen on hakemuksesta määrättävä tupakointikielto huoneistoihin kuuluville parvekkeille ja huoneistojen käytössä oleviin ulkotiloihin, jos tiloista voi niiden rakenteiden tai muiden olosuhteiden vuoksi muutoin kuin poikkeuksellisesti kulkeutua tupakansavua toiselle parvekkeelle, toiseen huoneistoon kuuluvan ulkotilan oleskelualueelle tai toisen huoneiston sisätiloihin. Tampereen kaupungin terveysturvallisuuteen toimitettujen asiakirjojen perusteella osassa asuinhuoneistoja on parveke. Halutessaan asuntoyhteisö voi itse tupakkalain 78 §:n 2 momentin mukaan kieltää tupakoinnin asuntoyhteisön hallitsemassa yhteisissä ulkotiloissa.

Asunto Oy Koulunsivu on toimittanut selvityksen tupakansavun mahdollisista leviämisreiteistä huoneistoihin tai parvekkeiden välillä. Toimitettujen julkisivukuvien perusteella kaikki parvekkeet sijaitsevat parvekelinjassa. Valviran ohjeistuksen mukaan päällekkäisten tai vierekkäisten tilojen osalta savun leviäminen on todennäköistä, jolloin tupakkalain vaatimus siitä, että savua voi muutoin kuin poikkeuksellisesti kulkeutua toisen huoneiston tiloihin, täyttyy. Parvekelasitukset eivät myöskään estä savun kulkeutumista parvekkeelta tai parvekkeelle. Tupakointikieltohakemuksen perusteella tupakansavun kulkeutuminen muutoin kuin poikkeuksellisesti toiselle parvekkeelle tai toisen huoneiston sisätiloihin on mahdollista.

Huoneistosta D80 kulkeutuvan tupakansavun leviämisreittejä on selvitetty merkkiainekokeen ja teknisten selvitysten avulla. Taloyhtiö on teettänyt merkkiainekoeraportissa suositellut tiivistystoimenpiteet, joista huolimatta tupakansavun on mahdollista kulkeutua postiluukun kautta rappukäytävään ja tätä kautta muihin huoneistoihin. Huoneiston haltijoiden on ollut mahdollista ehkäistä savun kulkeutumista omilla toimillaan. Tupakansavun kulkeutuminen huoneistosta D80 rappukäytävään ja muihin asuinhuoneistoihin on toistuvaa.

Asuntoyhteisön hakemusprosessi täyttää tupakkalaissa sille asetetut vaatimukset.

Päätöksestä peritään tupakkalain 549/2016 §:n 90 kohdan 4 mukaisesti maksu. Maksu 1 200 euroa määräytyy Tampereen kaupungin ympäristöterveyden maksutaksan (yhdyskuntalautakunnan alueellisen ympäristöterveydenhuollon jaoston päätös 5.6.2025 § 6, TRE: 3183/02. 04.03/2025) mukaisesti. Lisäksi hakijalta peritään päätöksestä ilmoittamiseen liittyvät kulut kustannusten mukaan.

Päätöksen perusteena olevat asiakirjat

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Tupakointikieltohakemus, pöytäkirjan ote yhtiökokouksesta, Pirkanmaan kärjäoikeuden moittimattomuustodistus, asukas- ja osakeluettelot, selvitys tupakkalain mukaisesta kuulemisesta ja kuulemiseen annetut vastineet, asemapiirustus, julkisivu- ja pohjapiirustukset, selvitys tupakansavun leviämisestä, selvitys huoneistoon D80 tehdyistä toimenpiteistä, huoneistoon D80 asian tiimoilta toimitetut tiedotteet, huoneiston D80 merkkiainekokeen raportti, selvitys huoneistossa D80 tehdyistä tiivistystoimenpiteistä sekä hallintolain mukaisen kuulemisen asiakirjat.

Päätöksen perusteena oleva lainsäädäntö

Tupakkalaki (549/2016) 79, 90 ja 106 §

Valtioneuvoston asetus tupakointitiloista ja tupakointikiellon hakemisesta asuntoyhteisöön (601/2016) 4 a §

Hallintolaki (434/2003) 34 §

Päätösasiakirjoissa on mainittu liitteitä, joita ei julkaista internetissä. Julkiset liitteet voidaan luovuttaa näitä pyydettyä. Pois jätetään liitteet, jotka sisältävät salassa pidettäviä tietoja, ja joissa olevien tietojen julkistaminen voi vaarantaa yksityisyyden suojan tai elinkeinonharjoittajan liike- tai ammattisalaisuuden. (Julkisuuslaki 621 /1999, Laki sähköisen viestinnän palveluista 917/2014, Tietosuojalaki 1050 /2018, Laki sosiaalihuollon asiakkaan asemasta ja oikeuksista 812 /2000, Kuntalaki 410/2015).

Tiedoksi

Päätös annetaan tiedoksi hakijalle ja asunnon D80 osakkaille saantitodistusta vastaan sekä tilojen haltijoille hallintolain 62 §:n mukaisena yleistiedoksiantona viranomaisen verkkosivuilla, koska vastaanottajia on yli 30.

Allekirjoitus

Terveysturvapäällikkö, terveydensuojelupäällikkö Paula Saxholm

Nähtävilläolo ja tiedoksianto asianosaiselle

Päätös on asetettu nähtäville 12.5.2026 Tampereen kaupungin verkkosivuille osoitteessa www.tampere.fi

Päätös annetaan tiedoksi hakijalle ja asunnon D80 osakkaille saantitodistuksella sekä osakkeenomistajille ja asukkaille yleistiedoksiantona Tampereen kaupungin verkkosivuilla sähköisellä ilmoitustaululla. Päätös annettu tiedoksi hakijalle myös sähköpostitse 12.5.2026.

Tampere

Terveysturvapäällikkö, kaupunkiympäristön
palvelualue

Ote viranhaltijapäätöksestä

11.05.2026

5 (7)

§ 21

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Muutoksenhakuviranomainen

Hämeenlinnan hallinto-oikeus

Tampere

12.05.2026

Laura Malinen

Hallintoassistentti

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Hallintovalitus

§ 21

Hallintovalitus**Hallintovalitus**

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Valitusoikeus

Päätökseen saa hakea muutosta valittamalla se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) ja se, jonka valitusoikeudesta laissa erikseen säädetään. Viranomaisen saa hakea muutosta valittamalla myös, jos valittaminen on tarpeen viranomaisen valvottavana olevan yleisen edun vuoksi.

Oikaisuvaatimukseen annettuun päätökseen, kun se ei ole muuttunut oikaisuvaatimusmenettelyssä, saa muutosta hakea valittamalla kuitenkin vain se, joka on tehnyt oikaisuvaatimuksen.

Valitusviranomainen

Valitus tehdään Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle ensisijaisesti hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Hallinto-oikeuden yhteystiedot:

Hämeenlinnan hallinto-oikeus
Raatihuoneenkatu 1
13100 Hämeenlinna
faksi: 029 56 42269
sähköposti: hameenlinna.hao@oikeus.fi

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Tiedoksisaanti

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä, kolmantena päivänä sähköisen viestin lähettämisestä, saantitodistukseen tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana tai kun todisteellisesti sähköisesti tiedoksiannettu päätös on vahvistettu vastaanotetuksi. Yleistiedoksiannossa tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä ilmoituksen julkaisemisesta kaupungin verkkosivuilla. Tiedoksisaantipäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa tehtävän toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitus

Valituksessa, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

- valittajan nimi, kotikunta, postiosoite ja muut yhteystiedot; myös sähköinen tai mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava.- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- vaatimusten perustelut
- mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Lisäksi valitusviranomaiselle on soveltuvalla tavalla ilmoitettava myös valittajan henkilötunnus tai yritys- ja yhteisötunnus.

Valitukseen on liitettävä

- valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen
- selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Asiamiehen on liitettävä valituskirjelmään valtakirja, kuten oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain (808/2019) 32 §:ssä säädetään.

Valituksen toimittaminen

Valituskirjelmä on toimitettava valitusajassa valitusajan kuluessa valitusviranomaiselle. Sähköisen valituksen tulee olla perillä valitusajan viimeisen päivän aikana. Paperisen valituksen tulee olla perillä valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Valituksen lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.

Oikeudenkäyntimaksu

Hallinto-oikeudessa valituksen käsittelystä perittävä oikeudenkäyntimaksu on 310 euroa. Mikäli hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi, oikeudenkäyntimaksua ei peritä. Maksua ei myöskään peritä eräissä asiaryhmissä eikä myöskään mikäli asianosainen on muualla laissa vapautettu maksusta. Maksuvelvollinen on vireillepanija ja maksu on valituskirjelmäkohtainen.